**ШЛЯХИ ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ДЛЯ МОДЕРНІЗАЦІЇ ЖКГ**

***Пугач М.В., Беззубко Б.І.***

*Донбаська національна академія будівництва і архітектури*

*Краматорськ (Івано-Франківськ), Україна*

Анотація. У тезах висвітлені фінансові виклики, пов’язані з модернізацією та відновленням застарілої та зруйнованої внаслідок російської агресії інфраструктури українського житлово-комунального господарства. Розглянуто перспективи залучення необхідних інвестицій за рахунок пошуку міжнародної допомоги та стимулювання впровадження державно-приватних партнерств як ключових механізмів фінансування відбудови інфраструктури

Ключові слова: інвестиції, міжнародна допомога, державно-приватне партнерство, житлово-комунальне господарство, відновлення інфраструктури

Питання реновації та модернізації українського сектору житлово-комунального господарства не є чимось новим, протягом останніх десяти років воно періодично піднімається в новинах та дослідженнях, пов’язаних з цією сферою. Велика кількість комунальної інфраструктури, такої як водо- та теплопостачання, каналізації тощо в українських містах є застарілою і була побудована ще в радянські часи, що ставить під загрозу можливість його сталого функціонування.

Те ж саме стосується і житлового фонду. Так, наприклад, на майже один мільярд квадратних метрів житла в Україні, до тих, що збудовані до 1980-х років відносяться понад 80 відсотків, що спричиняє збільшення енергоспоживання й потребує термо-модернізації та капітального ремонту [1].

Проте, з початком повномасштабного вторгнення вектор з гранично оптимальної «модернізації застарілої інфраструктури» змінився на неминуче «відновлення зруйнованої інфраструктури».

Станом на січень 2024 року прямі збитки, які відносяться до сфери ЖКГ від руйнувань внаслідок військової агресії Росії проти України склали приблизно 102,83 млрд доларів, а саме:

* житлового фонду – 58,9 млрд доларів;
* комунальної інфраструктури – 4,5 млрд доларів;
* енергетики – 9 млрд доларів;
* дорожнього господарства – 29,9 млрд доларів;
* транспорту (тролейбуси, трамваї, автобуси) – 0,83 млрд доларів [2].

Варіант відбудови та відновлення подібних масштабів виключно за державні кошти є просто нереалістичним для України, яка пережила сильну економічну рецесію. Через це виникає потреба пошуку додаткових інвестицій.

Можна розглядати велику кількість варіантів, але в якості основних ми бачимо:

1. Залучення міжнародної допомоги
2. Підтримка та активне використання державно-приватних партнерств.

Залучення міжнародної допомоги є найбільш перспективним варіантом. Ще до початку повномасштабного вторгнення різноманітні міжнародні фінансові організації вже допомагали Україні, фінансуючи проекти з подолання негативних наслідків війни на сході та реформування ЖКГ. Серед цих організацій можна виділити Німецький державний банк розвитку, який виділив Україні позику в 500 мільйонів євро, 300 з яких для фінансування проектів із відновлення та модернізації об’єктів інфраструктури на сході; Європейський інвестиційний банк, який в рамках «Програми розвитку муніципальної інфраструктури України» надав позику в 400 мільйонів євро та інвестиційних грантів на 400 млн євро паралельного фінансування з боку інших міжнародних фінансових організацій. Окрім них, також проекти в цій сфері проводили й інші організації, такі як Міжнародний банк реконструкції та розвитку, Північна екологічна фінансова корпорація, Європейський банк реконструкції та розвитку та Міжнародна фінансова корпорація [3].

Для стимуляції зовнішніх інвестицій при відновленні ЖКГ можна впровадити екологічно чисті та енергоефективні рішення, що може бути привабливим для інвесторів, особливо з Європи, де багато компаній орієнтуються на «зелені» стандарти, але не тільки. Це може стимулювати інвесторів до підтримки модернізації теплових мереж, будівництва сонячних і вітрових станцій, енергозберігаючих проектів в житловій сфері і зацікавити міжнародні фонди, які підтримують екологічні ініціативи, наприклад, Green Climate Fund, що фінансує проекти, націлені на зменшення наслідків зміни клімату та European Green Deal.

Проте, не можна покладатися тільки на зовнішні інвестиції. Залучення внутрішніх інвестицій у житлово-комунальне господарство через державне-приватне партнерство може стати іншим ефективним механізмом для модернізації застарілої та відновлення зруйнованої інфраструктури.

Державно-приватним партнерством називається співпраця між державними і приватними (недержавними організаціями та підприємствами) партнерами, де обидві сторони об’єднують свої ресурси для спільного виконання певних проектів. Це може бути будівництво нових об'єктів або модернізація існуючих, до чого потрібні інвестиції. У такій співпраці ризики, відповідальність і вигоди діляться між державою та приватними партнерами, а основною метою є довгострокова вигідна співпраця, яка допомагає реалізовувати важливі для суспільства проекти, при цьому приватні компанії можуть отримати прибуток, а держава — необхідні інвестиції чи послуги [3].

В Україні з 2010 року почали створювати законодавчу база для ДПП, до якої входять Закон України «Про державно-приватні партнерства», «Про концесію», «Про особливості оренди та концесії об’єктів паливно-енергетичного комплексу державної власності» та інші. Проте, попри наявність законів, для ефективної реалізації ДПП Україна все ще потребує перебудови законодавства, для забезпечення прозорості, чіткого визначення умов співпраці та захист прав усіх учасників, а також створення механізмів контролю та оскарження рішень, щоб уникнути корупційних ризиків та забезпечити стійкий розвиток [4].

Отже, питання модернізації та відбудови українського сектору житлово-комунального господарства залишається однією з головних проблем, яку необхідно буде вирішувати на тлі застарілої та зруйнованої війною інфраструктури. Враховуючи економічні труднощі, покладатися при цьому лише на державне фінансування проектів відновлення інфраструктури є неможливим, тому ми вважаємо, що залучення міжнародної допомоги та розвиток державно-приватних партнерств стануть найбільш перспективними шляхами для фінансування необхідних проектів.

Література

1. Як вирішити проблеми застарілого житлового фонду: розповідають експерти. *Асоціація «Енергоефективні міста України».* URL: <https://enefcities.org.ua/novyny/yak-vyrishyty-problemy-zastarilogo-jytlovogo-fondu-rozpovidayut-eksperty/> (дата звернення: 10.11.2024).

2. Звіт про прямі збитки інфраструктури від руйнувань внаслідок військової агресії Росії проти України станом на початок 2024 року. *Kyiv School of Economics*. URL: <https://kse.ua/wp-content/uploads/2024/04/01.01.24_Damages_Report.pdf> (дата звернення: 10.11.2024).

3. Парубець О.М., Сугоняко Д.О., Краснянська Ю.В. Напрями вдосконалення механізму фінансування житлово-комунального господарства України. *Східна Європа: економіка, бізнес та управління*. 2017. вип. 3 (08). С. 302–306.

4. Державно-приватне партнерство як інструмент відбудови України. *Transparency International Ukraine*. URL: <https://ti-ukraine.org/wp-content/uploads/2023/09/Derzhavno-pryvatne-partnerstvo-yak-instrument-vidbudovy-Ukrayiny_doslidzhennya-TIU-1.pdf> (дата звернення: 10.11.2024).