**Козак Денис Олександрович,**

**Викладач кафедри архітектури та урбанізму**

**Приватний заклад “Інститут “Харківська школа архітектури”**

[**d.kozak@khsa.edu.ua**](mailto:d.kozak@khsa.edu.ua)

[**https://orcid.org/0009-0004-7467-1517**](https://orcid.org/0009-0004-7467-1517)

**Переваги та особливості використання збірних конструкцій у формуванні доступного житлового середовища.**

АНОТАЦІЯ

Проаналізовані сучасні приклади житла, побудованого на основі збірних конструкцій. Виявлені та систематизовані характеристики, які впливають на якість життя мешканців, пов’язані з конструктивними можливостями технології та процесу будівництва самої будівлі. На основі дослідження описані переваги технології збірного будівництва для побудови та реконструкції колективного житла.

*Ключові слова: збірні конструкції, доступне житло, колективне житло, панельні будинки, збірні елементи.*

**1. ВСТУП**

Дослідницьким фокусом автора є аналіз сучасних технологій збірного будівництва, які використовуються для проєктування житла. Використані методи порівняння, систематизації та упорядкування даних з джерел та проєктів, на основі яких автор формулює необхідність використання технології збірних конструкцій у проєктуванні та будівництві багатоквартирного житла в Україні.

**2. МЕТА РОБОТИ**

Обґрунтувати актуальність використання збірного будівництва для побудови нового колективного житла в Україні. Дослідити наявні сучасні приклади житлових будинків з використанням збірних конструкцій в Європі, порівняти їх з найбільш розповсюдженими технологіями будівництва та сформулювати особливості та переваги для проєктування та будівництва доступного житла.

**3. ВИКЛАД МАТЕРІАЛУ**

Дослідження побудоване в наступній структурі:

* сучасні та історичні приклади житла, збудованого по технології збірних конструкцій;
* особливості використання технології та діапазон виробництва;
* вплив на технології на житловий простір, комфорт життя;
* логістика та процес виробництва;
* питання реконструкції наявного панельного житла;
* переробка матеріалів та повторне використання
* висновки.

Дослідницька робота починається з аналізу понять доступного житла та збірного будівництва і чому ці речі пов’язані. Короткий екскурс описує широко розповсюджену практику будівництва житла в радянські часи та поточну практику в Європі як відповідь на житлову кризу. Мета цього розділу - показати відмінність у технології збірних конструкцій, які використовувались в минулому сторіччі та базувались на однотипності та обмеженості рішень з сучасними технологіями, де є можливість розробки унікальних елементів, які є багатошаровими компонентами і вирішують комплекс задач у поєднанні з великою довговічністю.

Дослідження описує різноманітність використання технології збірного будівництва. Від крупнозбірних конструктивних рішень зовнішніх та внутрішніх стін, сходових клітин, літніх приміщень до інженерних систем, вентиляційних шахт, деталей фасаду та благоустрою. Проаналізовані можливості поєднання збірних несучих елементів (плит перекриття, стін) з системами водопостачання, опалення, електромереж, що впливає на експлуатаційні можливості будинків, оптимізації висоти поверху.

Описані та через аналіз прикладів сформульовані просторові характеристики та особливості планування квартир, холів житлових будинків, літніх приміщень. Гнучкість планування, можливість перепланування та зміни функцій без зміни капітальних конструкцій.

Дослідження включає процес логістики та опис виробництва елементів технології, а також можливість поєднання перероблених матеріалів у виготовленні нових будівельних елементів або відновлення конструктивних та фасадних елементів наявних панельних будинків.

**4. ВИСНОВКИ**

Робота пропонує узагальнене, структуроване розуміння особливостей та переваг технології збірного будівництва для використання у проєктуванні багатоквартирного житла. Наведені якості можуть слугувати підґрунтям у поширенні використання даної технології в Україні.

**Список літератури**

[1]Residential Buildings: A Typology / [Günter Pfeifer, Per Brauneck]. - Birkhäuser; 1st edition, 2015. 432 p.

[2] More Than Housing: Cooperative Planning - A Case Study in Zurich / [ Margrit Hugentobler, Andreas Hofer, Pia Simmendinger]. - Birkhäuser; 2015. 184 p.

[3] Housing for All. / [Paul Andreas, Karen Jung and Peter Cachola Schmal]. - DOM Publishers, 2019, 440 p.

[4] Constructing Architecture: Materials, Processes, Structures : a Handbook / [Andrea Deplazes]. - Birkhäuser; 2009. 556 p.

[5] Усім потрібне житло. Справедливе, соціальне, доступне / [У. Клєефіш-Йобст, П. Кеддерманн, К. Юнґ.]. - Київ: КЕНЕКШЕНС, 2020. 240 p.

[6] Prefabricated Housing / [ Philipp Meuser]. - DOM Publishers, 2020, 432 p.